

# De Kamer Hiernaast

bed and breakfast

Komijnsteeg 1  
2801 NN Gouda  
The Netherlands  
0031 182 582855  
www.dekamerhiernaast.nl  
info@dekamerhiernaast.nl

## ALGEMENE VOORWAARDEN van Bed & Breakfast "De Kamer Hiernaast" GENERAL TERMS & CONDITIONS of the Bed & Breakfast "De Kamer Hiernaast"

Wij heten u van harte welkom in onze Bed & Breakfast "De Kamer Hiernaast" en wij verzoeken u kennis te nemen van deze Algemene Voorwaarden.

### 1. Algemeen

- \* Deze Algemene Voorwaarden (AV) zijn van toepassing voor alle gasten van "De Kamer Hiernaast".
- \* Gasten dienen een vast woon/verblijfplaats te hebben.
- \* "De Kamer Hiernaast" is geschikt voor twee personen.
- \* De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten.
- \* Alle risico's met betrekking tot een verblijf in "De Kamer Hiernaast" komen voor rekening van de gast(en).
- \* Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van eigenaar dienen onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- \* De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze AV en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot "De Kamer Hiernaast" ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

### 2. Reservering en bevestiging

- \* De reservering kan telefonisch, schriftelijk of per email geschieden.
- \* Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt de eigenaar een bevestiging (mits beschikbaar), waarna de reservering definitief is.
- \* De eigenaar is gerechtigd om een aanbetaling te vragen voor een reservering

### 3. Betaling

- \* De verblijfskosten in "De Kamer Hiernaast" dienen bij aankomst contant te worden voldaan
- \* De tarieven en overige informatie vindt u terug onder op de website: <http://www.dekamerhiernaast.nl>. De eigenaar van "De Kamer Hiernaast" is niet aansprakelijk

We welcome you in our Bed & Breakfast "De Kamer Hiernaast" and kindly request you to read below mentioned Terms and Conditions.

### 1. General

- \* These Terms & Conditions (T&C) are applicable to all guests of "De Kamer Hiernaast".
- \* Guests are to have an existing living/home address.
- \* "De Kamer Hiernaast" can accommodate up to two persons
- \* The owner is not liable for any damage, loss or theft of guest's properties.
- \* All risks in respect of a stay in "De Kamer Hiernaast" are for account of the guest(s).
- \* Damage to and/or missing of movable and immovable properties of the owner are to be reported immediately and be compensated to the owner.
- \* The owner is, in case of infringement upon these T&C and improper behavior, allowed to refuse entrance to "De Kamer Hiernaast", without further notice and reasons and without refund of accommodation costs.

### 2. Reservation and confirmation

- \* A reservation request can be done by phone, in writing or per e-mail.
- \* Upon receipt of your reservation request the owner sends a confirmation of receipt and, if available, a confirmation of the reservation.
- \* The owner is allowed to request a down-payment for a reservation.

### 3. Payment

- \* The accommodation costs for "De Kamer Hiernaast" are to be paid in cash upon arrival.
- \* The prices and other information can be found on our website: <http://www.dekamerhiernaast.nl>. The owner of "De Kamer Hiernaast" is not liable for any errors which,

# De Kamer Hiernaast

## bed and breakfast

voor fouten die, ondanks zorgvuldigheid, voorkomen op de website.

#### 4. Annulering

\* Indien u niet in staat bent de reservering na te komen, dient u dit de eigenaar zo spoedig mogelijk te melden.

\* Bij annulering betaalt u een vergoeding van:

- bij een annulering binnen 1 week voor de ingangsdatum, 50% van de prijs;
- bij een annulering binnen 48 uur voor de ingangsdatum, 100% van de prijs.

De vergoeding wordt met de aanbetaling verrekend en/of dient na ontvangst van een factuur te worden betaald.

#### 5. Toepasselijk recht & Geschillen

\*Nederlands recht is van toepassing en geschillen worden uiteindelijk voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

B&B De Kamer Hiernaast / Het Voorhuys  
Komijnsteeg 1, 2801 NN Gouda  
KvK 12345678 Rotterdam

despite diligence, occur on the website.

#### 4. Cancellation

\* If you are not able to make use of the reservation, you are to inform the owner as soon as possible.

\* In case of cancellation, you are to pay the following compensation:

- in case of cancellation within 1 week before the commencing date, 50% of the price;
- in case of cancellation within 48 hours before commencing date, 100% of the price.

The compensation will either be deducted from the down-payment and/or has to be paid upon receipt of an invoice.

#### 5. Law & Disputes

\*Dutch law is applicable and disputes will be finally settled before the competent court of Rotterdam.

B&B De Kamer Hiernaast / Het Voorhuys  
Komijnsteeg 1, 2801 NN Gouda  
KvK 12345678 Rotterdam

# De Kamer Hiernaast

## bed and breakfast

### IHUISSHOUDELIJK REGLEMENT

#### Aankomst en Vertrek

- \* "De Kamer Hiernaast" is gesitueerd op de eerste verdieping en derhalve minder geschikt voor minder validen.
- \* Bij aankomst kan de eigenaar u vragen om uw identiteitsbewijs te tonen.
- \* Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 uur "De Kamer Hiernaast" gebruiken.
- \* Op de dag van vertrek dient "De Kamer Hiernaast" om 11.00 uur vrij te zijn.
- \* Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

#### Ontbijt

- \* Ontbijt wordt geserveerd in de keuken van ons huis.

#### Gedurende uw verblijf

- \* Geluidsoverlast, met name van 22.00u tot 07.00u, dient te worden voorkomen.
- \* "De Kamer Hiernaast" dient tijdens gebruik en bij vertrek schoon en netjes te worden gehouden.
- \* Een brandblusapparaat staat ter beschikking in de gang. In geval van brand bel 112 en waarschuw de eigenaar.
- \* Huisdieren zijn niet toegestaan.
- \* Roken in De Kamer Hiernaast is niet toegestaan.
- \* Betaald parkeren in de omgeving geschiedt op eigen kosten. Bij een verblijf van tenminste 2 nachten kan een parkeervergunning tegen gereduceerde prijs worden verkregen. Parkeren geschiedt in alle gevallen op eigen risico.

Meer (toeristische en praktische) informatie is te vinden in de "Informatie map" in "De Kamer Hiernaast".

Wij wensen u een aangenaam verblijf in "De Kamer Hiernaast".

Sandra van der Poel & Arnoud Leemhuis

### HOUSE REGULATIONS

#### Arrival and Departure

- \* "De Kamer Hiernaast" is situated on the first floor and therefore less accessible for disabled persons
- \* At arrival the owner may be asked for a passport or identity card.
- \* On the day of arrival you can use "De Kamer Hiernaast" as from 16.00 hours.
- \* On the day of departure "De Kamer Hiernaast" has to be free at 11.00 hours.
- \* Restitution will not take place in case of early departure.

#### Breakfast

- \* Breakfast is served in the kitchen of our house.

#### During your stay

- \* Noise, particularly between 22.00 and 07.00 hours should be avoided.
- \* "De Kamer Hiernaast" should be kept clean and tidy during stay and upon departure.
- \* A fire extinguisher is available in the hallway. In case of fire call 112 and immediately warn the owner.
- \* Pets are not allowed.
- \* Smoking is prohibited in "De Kamer Hiernaast".
- \* Paid parking in the neighborhood is at own cost. As from a stay of 2 nights, guests can obtain a parking license at a reduced price. Parking is in all cases at the guest's own risk.

Further (touristic and practical) information can be found in the "Information map" in "De Kamer Hiernaast".

We wish you a pleasant stay in the "De Kamer Hiernaast".

Sandra van der Poel & Arnoud Leemhuis